

MEMORIAL DESCRITIVO

MÓDULO DE VESTIÁRIOS DA QUADRA COBERTA DO BAIRRO SUL AMÉRICA

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

APRESENTAÇÃO:

O presente memorial descritivo, como parte integrante do projeto, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto e suas particularidades.

Constam do presente memorial a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas seqüências executivas e especificações, descrevendo e especificando de forma clara a construção do módulo de vestiários.

O Projeto de módulo de vestiários da Quadra coberta do bairro Sul América visa atender a demanda de espaço para práticas esportivas da população do município de Charqueadas. O referido projeto apresenta uma área total de 73,72 m², a serem implantados no Bairro Sul América, Rua Uruguai nº107.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações constantes neste memorial e nos respectivos projetos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

OBRA: Módulo de vestiários da Quadra coberta do bairro Sul América, com 73,72 m².

ENDEREÇO: Rua Uruguai nº107, Bairro Sul América.

MUNICÍPIO: Charqueadas/RS.

DISPOSIÇÕES GERAIS

MATERIAIS

Todas as marcas e especificações dos produtos integrantes deste memorial são referenciais de padrão e qualidade, podendo ser substituídos por produtos ou equipamentos que sejam similares em qualidade, técnica e acabamento.

SERVICOS INICIAIS

SERVIÇOS TÉCNICOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

O projeto arquitetônico é composto por plantas baixas, fachadas, cortes e detalhamentos. Suas especificações deverão seguir o estabelecido neste Memorial Descritivo.

PROJETOS COMPLEMENTARES

Os projetos complementares são compostos por suas respectivas plantas e detalhamentos.

SERVIÇOS PRELIMINARES

CÓPIAS DE PLOTAGENS

Todas as cópias da documentação técnica dos projetos, necessárias à execução da obra, serão por conta da Contratada. Os arquivos eletrônicos e as plantas aprovadas originais ficarão à disposição do contratado.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

DESPESAS LEGAIS

Deverão ser de responsabilidade da Contratada o pagamento do seguro pessoal, despesas de correntes das leis trabalhistas e impostos que digam respeito à obra e serviços contratados.

LICENÇAS E TAXAS

A Contratada ficará responsável pela obtenção de todas as licenças necessárias aos serviços que executar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as legislações, códigos de posturas referentes à obra e à segurança pública.

Além disso, arcará com as despesas das taxas de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) pertinentes à execução da obra, e deverá entregar uma das vias devidamente assinada pelo profissional legalmente habilitado.

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

GALPÕES DE OBRA

É de responsabilidade do executante a construção de galpões para funcionamento de escritório, depósitos e telheiro para o ferreiro. As despesas de instalação e manutenção são por conta do executante.

O executante deverá providenciar um depósito para material, junto ao canteiro de obras, sem prejudicar o acesso e controlado diariamente.

A localização dos galpões no canteiro da obra será definida pelo executante e aprovado pelo fiscal.

PLACA DE OBRA

É de responsabilidade da Contratada a confecção e fixação das placas (padrão) no local da obra, para identificação da obra em execução. O local deverá ser aprovado pelo Fiscal. Caso, seja necessário, deverá ser executado um “porta-placas”.

Neste mesmo “porta-placas”, a Contratada afixará as placas exigidas pela legislação vigente assim como dos responsáveis pela execução, conforme art.16 da resolução n.º218 do CREA.

A Contratada será responsável pela fixação e conservação das placas que lhe forem entregues pelos demais intervenientes. É proibida a fixação de placas em árvores.

Placa de obra padrão do Ministério Gestor cuja execução deve atender às orientações para instalação e adesivos de obras que estão disponíveis no “Manual – Materiais de Sinalização de Obras e Inauguração de Espaços Parceiros”, no sítio da Caixa em assunto Gestão Urbana, seção Downloads, onde consta que suas dimensões mínimas são de 3m(l) x 1,5m(h), seguindo a proporção 2:1, não podendo ser menor que outra placa a ser instalada na obra.

TAPUME

O tapume será instalado no perímetro do prédio a ser executado extrapolando suas dimensões com 1,00 m conforme planta indicativa. Executado em estrutura de sustentação e fixação com pontaltes e tabuas, utilizando como elemento de vedação e fechamento, telhas metálicas com 2,20 m de altura. O barraco de obra poderá compor o tapume fechamento do perímetro a ser cercado.

ÁGUA

O local da construção já é dotado de ponto de abastecimento de água.

O abastecimento deverá atender as normas técnicas e legislações vigentes, no que diz respeito a sua execução e materiais utilizados.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

ENERGIA

O local da construção já é dotado de ponto de fornecimento de energia elétrica necessária ao atendimento dos serviços da obra.

Não serão permitidas emendas nos cabos de ligação de quaisquer máquinas, ferramentas ou equipamentos.

As máquinas e equipamentos, como serra circular, torre, máquinas de solda, terão suas carcaças devidamente aterradas.

Visando reduzir o comprimento dos cabos de ligação elétrica, serão instaladas tomadas diversas, próxima sacada local de operação de máquinas, ferramentas e equipamentos.

Deverá ser prevista iluminação suficiente para os serviços e a segurança do canteiro da obra, inclusive à noite, mesmo quando não houver trabalhos programados para este período.

SINALIZAÇÃO

A Contratada deverá prever, para os acessos de serviços, boas condições de tráfego, greide adequado aos tipos de veículos a serem utilizados, largura de faixa, preferencialmente, não inferior a 3,50 m e segurança satisfatória com sinalização adequada e de fácil interpretação pelos usuários.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação deverá ser realizada com instrumentos de precisão pelo engenheiro responsável da Contratada, de acordo com planta de implantação, onde constam os pontos de referência, a partir dos quais prosseguirá o serviço sob sua responsabilidade.

Havendo divergências entre o projeto e as condições locais, tal fato deverá ser comunicado, por escrito, ao Fiscal, que procederá às verificações e aferições que julgar oportunas.

A ocorrência de erros na locação da obra acarretará a Contratada à obrigação de proceder, por sua conta, as demolições, modificações e reposições necessárias (a juízo da Fiscalização). A execução dessas demolições e correções não justifica supostos atrasos no cronograma da obra, nem a dispensa de eventuais multas ou outras sanções previstas em contrato.

A conclusão da locação será comunicada ao Fiscal, que deverá aprová-la. A Contratada manterá, em perfeitas condições, toda e qualquer referência de nível-RN, e de alinhamento, o que permitirá reconstruir ou aferir a locação em qualquer tempo ou oportunidade.

MÁQUINASEFERRAMENTAS

Caberá a Contratada o fornecimento de todas as máquinas, tais como betoneiras, guinchos, serras e vibradores necessárias à boa execução dos serviços.

Do fornecimento e uso de qualquer máquina ou ferramenta pela Contratada, não advirá qualquer acréscimo ao valor do contrato.

Deverão ser obedecidas todas as recomendações, com relação à segurança do trabalho, contidas na Norma Regulamentadora NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), do Ministério do Trabalho.

As ferramentas e equipamentos de uso nas obras serão dimensionados, especificado se fornecidos pela Contratada, de acordo como seu plano de construção.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

ANDAIMES

O dimensionamento dos andaimes, sua estrutura de sustentação e fixação, deverá ser responsabilidade da Contratada.

Para a instalação dos andaimes, utilização e realocação, a Contratada deverá apresentar a ART-CREA/RS comprovando que o mesmo possui as dimensões permitidas e atende às Normas de Segurança.

Os andaimes deverão: apresentar boas condições de segurança, observar as distâncias mínimas da rede elétrica e demais exigências das normas brasileiras; ser dotados de proteção contra queda de materiais em todas as faces livres e atender a legislação municipal vigente.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA E DESPESAS GERAIS

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA

A obra deverá ter um responsável técnico legalmente habilitado e que deverá estar presente em todas as fases importantes da execução dos serviços.

MESTRE DE OBRAS

A Contratada deverá manter, no canteiro das obras, um mestre geral, para comandar os demais funcionários e acompanhar a execução dos serviços, por todo o expediente diário, devendo acompanhar prioritariamente o Fiscal em todas as visitas realizadas.

TÉCNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

A atividade do técnico de segurança consistirá em acompanhamento periódico com visitas semanais ao canteiro para verificação das condições de trabalho prestando orientação e em fases específicas de maior necessidade na execução dos serviços.

MATERIAL DE ESCRITÓRIO

Todo o material de escritório da obra será de inteira responsabilidade da Contratada inclusive o fornecimento e o preenchimento, na parte que lhe competir, do Diário de Obra.

EPI/EPC

Todo e qualquer serviço realizados dentro do canteiro de obra deverá obedecer às Normas Regulamentadoras do Ministério, relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, NR-18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção), NR-6 (Equipamentos de Proteção Individual) e NR-10 (Instalações e Serviços em Eletricidade).

O Fiscal da SOP poderá paralisar a obra se a Contratada não mantiver suas atividades dentro de padrões de segurança exigidos por lei.

Serão de uso obrigatório e a Contratada será responsável pelo fornecimento e manutenção do uso pelos operários de equipamentos de proteção individual estabelecido em norma regulamentadora do Ministério do Trabalho, tais como: capacetes de segurança, protetores faciais, óculos de segurança contra impactos, luvas e mangas de proteção, botas de borrachas, calçados de couro, cintos de segurança, máscaras, avental de raspa de couro e outros que se fizerem necessários.

LIMPEZA DA OBRA

LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA

Todas as instalações do canteiro, inclusive da própria obra, deverão ser conservadas limpas e em perfeito funcionamento, durante todo o prazo contratual de execução dos trabalhos.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

Estrategicamente posicionadas em vários pontos do canteiro, deverão ser colocadas caixas coletoras móveis de lixo, que serão transportadas periodicamente ao depósito central.

RETIRADA DE ENTULHO

A periódica remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno, no decorrer da obra será de responsabilidade da Contratada, bem como seu transporte e destinação.

Deverão ser mantidas perfeitas as condições de acesso e tráfego na área da obra, tanto para veículos como para pedestres.

TRABALHOS EM TERRA

A Contratada será responsável por todo o movimento de terra necessário e indispensável para a preparação do terreno nas cotas fixadas pelo projeto arquitetônico, observando-se os níveis estipulados na prancha de implantação.

Para os serviços aqui descritos deverão ser seguidas as normas técnicas vigentes: NBR5681- Controle tecnológico da execução de aterro em obras de edificações.

NBR 9061- Segurança de Escavação a Céu Aberto. NBR7182- Solo—Ensaio de Compactação
NR-18—Condições e Meio de Trabalho na Indústria da Construção

LIMPEZA DO TERRENO

Competirá a Contratada efetuar os serviços de limpeza da área onde será realizada a obra, com remoção de todo o entulho e vegetação acumulados. Deverão ser tomados os devidos cuidados de forma a se evitar danos a terceiros e ao patrimônio público.

ESCAVAÇÕES

A execução das escavações implicará responsabilidade integral da Contratada, pela sua resistência e estabilidade.

Para o início dos serviços de escavação, a área de trabalho deve ser previamente limpa, devendo ser retirados ou escorados solidamente objetos de qualquer natureza, quando houver risco de comprometimento de sua estabilidade durante a execução de serviços. Muros, edificações vizinhas e todas as estruturas que possam ser afetadas pela escavação também devem ser escorados.

Fica a cargo da Contratada, caso necessário e sem acréscimo ao valor do contrato, os serviços de esgotamentos ou drenagens do local escavado de modo a garantir a estabilidade do terreno.

ATERRO E REATERRO

Os trabalhos de aterro e reaterro deverão ser executados com material escolhido, sem detritos vegetais, em camadas sucessivas, convenientemente molhadas e apiloadas. Adotar-se-á igual método para todas as áreas remanescentes das escavações, onde for necessário regularizar o terreno, ou seja, deverá ser utilizado o volume de terra excedente das escavações para atingir o nível desejado.

Os materiais escavados reaproveitáveis para o reaterro, sempre que possível, deverão ser depositados junto ao local de reaterro.

COMPACTAÇÃO DE SOLO

A superfície deverá ser nivelada de acordo com o projeto arquitetônico de implantação e compactada mecanicamente forma progressiva, ou seja, por camadas para que o solo ganhe em capacidade de carga e não apresente recalques que afetem a integridade da futura pavimentação.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

A superfície final deverá apresentar-se rígida, plana, com os devidos caimentos registrados na prancha de implantação do projeto arquitetônico.

INFRAESTRUTURA

FUNDAÇÕES

As fundações deverão ser executadas conforme projeto e memorial específico.

SUPRAESTRUTURA

A supraestrutura deverá ser executada conforme projeto e memorial específico.

PAREDES E PAINÉIS

ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

As alvenarias tem a espessura indicada no projeto arquitetônico sendo 15cm para paredes externas e divisão dos ambientes e de 10cm para divisão dos box's que tenham chuveiros. As paredes rebocadas serão separadas com vinco de 0,5cm das vigas de concreto. As juntas entre tijolos terão 10 mm de espessura constante. Para a aderência das alvenarias às superfícies de concreto, estas deverão vir chapiscadas.

ALVENARIA DE TIJOLOS FURADOS

As alvenarias serão em tijolos 6 furos. Nas áreas molhadas internas, com altura de 2,10 m e revestidas por cerâmica, na seguinte maneira, paredes com lavatórios instalados e os box's de chuveiros.

ESQUADRIAS E FERRAGENS

Deverão ser submetidas à apreciação prévia da fiscalização todas as esquadrias que serão empregadas na obra. As peças empenadas, rachadas, com defeitos de funcionamento ou desigualdade na madeira ou ferro deverão ser recusadas pela fiscalização. A dimensão das esquadrias encontra-se especificada juntamente com os detalhes do projeto e deverão ser confirmadas no local. As esquadrias deverão seguir detalhamento específico constante no projeto.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As folhas das portas internas serão de madeira compensada, semi-oca, 35 mm de espessura mínima, com encabeçamento maciço. Os marcos, contramarcos e guarnições deverão ser de madeira maciça, tipo cedrinho, devidamente protegidos contra cupins. Os montantes de enquadramento do núcleo terão largura suficiente para permitir o embutimento das fechaduras e fixação das dobradiças em madeira maciça.

ESQUADRIAS DE FERRO

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

Todas as esquadrias externas serão de ferro e deverão obedecer as dimensões indicadas no projeto e confirmadas no local. Estas deverão ser submetidas previamente à apreciação da fiscalização. Os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadriados de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências de solda. Todos os furos para rebites ou parafusos serão escareados e as asperezas lixadas; nas emendas deverão ter acabamento perfeito, sem folga, rebarba ou diferenças de nível.

Os marcos serão de chapas de ferro dobradas, nº 18, assim como os contramarcos, quando existentes. As janelas de ferro serão do tipo basculante, com quadros em cantoneira de abas iguais 7/8"x1/8", acabamento em esmalte sintético, tendo como referência a definida pelo Fiscal. O sistema de abertura será em haste prancheta 3/4"x1/8" com comando tipo alavanca cromada. As portas externas e o conjunto de esquadrias do acesso principal da quadra serão em chapa metálica lisa, pinta das conforme especificações das pranchas de detalhe e fachadas. Devem ser tomados cuidados especiais com todos os elementos metálicos, no que diz respeito à corrosão, nos prédios executados em lugares de ambiente agressivo. As peças metálicas deverão ser preparadas previamente com proteção anticorrosiva e antioxidante para superfícies terrosas.

FERRAGENS

Todas as fechaduras utilizadas serão do tipo alavanca em metal cromado com qualidade, técnica e acabamento, com cilindro de latão, acabamento polido, rosetas em inox. As dobradiças das portas de madeira serão de latão, com dimensões mínimas de 3"x3", no mínimo 03(três) por porta. As ferragens das esquadrias serão de latão, com partes de aço, acabamento cromado. Os eixos das maçanetas ficarão a 1,05m do piso acabado e as alavancas de comando das basculantes, conforme pranchas de detalhe. Toda a porta, independente da direção de abertura, será dotada de prendedores colocados a 2,00 cm de altura, fixados no piso. As guarnições acompanharão o mesmo material das portas, para portas internas e externas. Todo o material deverá ser de boa qualidade, apresentar acabamento perfeito e atender principalmente as Normas Técnicas Brasileiras.

VIROS

Nas esquadrias externas, dos banheiros será utilizado vidro canelado 4mm, fixa do com massa de vidraceiro.

COBERTURAS E PROTEÇÕES

COBERTURA COM TELHAS DE FIBROCIMENTO ONDULADAS

Nas áreas cobertas, indicadas em planta, as telhas serão de fibrocimento onduladas com 5mm, com recobrimento longitudinal de 250mm e transversal duplo, seguindo as normas do fabricante. As fixações das telhas serão através de parafusos autoperfurantes, quatro por terço, com arruelas de PVC, podendo ser fixadas de outra forma, desde que indicada pelo fabricante. A inclinação da cobertura é de 15º(dez graus).

COBERTURA EM LAJE IMPERMEABILIZADA

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

Nas áreas cobertas, indicadas em planta, acima dos reservatórios, a cobertura será em laje impermeabilizada com inclinação de 3%.

FUNILARIA

As calhas e algeroz serão em chapa de aço zincadano²⁰.

TRELIÇAS EM MADEIRA

A estrutura do telhado deverá ser feita com tesouras em madeira de eucalipto.

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO DE FUNDAÇÕES

As superfícies de concreto do respaldo das vigas de fundação serão pintadas com emulsão asfáltica, com consumo de, no mínimo, 2,0Kg/m², em quantas demãos forem necessárias para consumo da quantidade mínima especificada, atendendo as determinações do Fabricante. A pintura asfáltica deverá ser aplicada na face superior, lateral interna e lateral externa das vigas de fundação.

PROTEÇÃO DE MADEIRA

Todas as peças de madeira serão protegidas com pintura de proteção cupinicida e fungicida.

REVESTIMENTOS, FORRO, SERRALHERIA, PINTURAS

REVESTIMENTO (INTERNO E EXTERNO)

As superfícies a revestir serão escovadas e molhadas antes do início dos revestimentos. Todas as superfícies de tijolos, pré-moldados, concreto moldado *in loco*, destinadas a receber quaisquer revestimentos, inclusive fundos de lajes e vigas, vergas ou quaisquer outros elementos constituintes da estrutura ou dela complementar, serão chapiscadas com cimento e areia grossa traço 1:3.

REVESTIMENTO DE ARGAMASSA

Serão rebocadas as partes superiores das paredes e lajes de forro dos sanitários, bem como o lado interno das paredes e lajes de forro. O reboco, quando for o caso, será feito em “massa única”, nas paredes que não receberão o revestimento cerâmico, considerando-se que a areia será uma mistura de areia regular e fina. O reboco será aplicado somente após todas as canalizações previstas nos projetos estarem embutidas nas alvenarias. A espessura do reboco deverá ser de 12mm internamente e de 18mm externamente.

REVESTIMENTO CERÂMICO

Nas paredes internas dos sanitários, deverão ser colocados os revestimentos cerâmicos até a altura de 2,10m, sobre as áreas em que foi aplicado o emboço. As peças que apresentarem defeitos de superfície, de dimensão e empeno deverão ser descartadas. As peças cerâmicas deverão ser assentados em fiadas retas e alinhados até o encontro dos marcos de modo que o alisar se superponha à junta. Serão azulejos de primeira qualidade, na cor e modelo a definir, tamanho 33x45cm.

Antes de receber o revestimento, as superfícies devem ser bem regularizadas com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, acabamento desempenado. Os azulejos deverão ser assentados em fiadas retas e alinhados até o encontro dos marcos, de modo que o alisar se sobreponha à

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

junta. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas alinhadas, de espessura constante, não superior a 1,5mm. O rejuntamento deverá ser feito com rejunte cerâmico industrializado e após o assentamento, rigorosamente limpos, retirando qualquer excesso.

Recortes e furos nas peças deverão ser feitos com equipamento especial, sendo vedado o processo manual, não devendo apresentar emendas, efetuados de tal forma que as caixas de energia, flanges ou canoplas se sobreponham perfeitamente aos azulejos, cobrindo totalmente o corte.

FORRO

Todo o forro do pavimento, na área dos sanitários, será a própria laje, com acabamento de chapisco e reboco único e pintura na cor branca.

PINTURA

A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos Fabricantes das tintas empregadas. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura que se destinam. A eliminação de pó deve ser completa e a superfície só será pintada quando estiver perfeitamente enxuta. Todas as alvenarias em tijolos à vista serão pintadas com Selador Acrílico Incolor à Base de Silicone e as imperfeições, trincas ou manchas, corrigidas, de maneira definitiva com todos os cuidados que a boa técnica requer.

As esquadrias de madeira receberão emassamento com massa a óleo, bem como todas as superfícies em madeira, em todas as faces, topos e emendas, de modo a obter superfícies sem defeitos. Serão, ainda, pintadas com esmalte sintético acetinado, duas demãos de tinta, no mínimo, na cor amarela, indicada em fachada e detalhes de esquadria.

As superfícies de ferro a serem pintadas deverão estar livres de qualquer sinal de ferrugem, óleos e graxas antes de receber proteção contra ferrugem. Deverão ser aplicadas, no mínimo, duas demãos de tinta, de modo a garantir o perfeito recobrimento das superfícies, de acordo com especificações do Fabricante. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada conforme o intervalo de tempo prescrito pelo Fabricante. A superfície bem preparada será limpa, seca, isenta de graxas, óleos, ceras, resinas, sais solúveis e ferrugens. Aporosidade, quando exagerada será corrigida.

As superfícies de madeira serão preparadas com emprego de lixas, cada vez mais finas até obterem-se superfícies planas e lisas. Em superfícies metálicas, a preparação se fará atendendo à eliminação de gordura e ferrugem. Para os perfis e chapas metálicas, aplicar primer aquoso para metal. Todos os elementos galvanizados (incluindo os equipamentos metálicos das quadras), antes da pintura com esmalte sintético, serão preparados para receber fundo aderente, à base d'água, específico para proporcionar aderência sobre superfícies de aço galvanizado.

SELADORES

Para as superfícies rebocadas, aplicar selador acrílico incolor.

PINTURA PVA

Todos os forros, vigas e lajes serão pintados com tinta acrílica na cor branca.

PINTURA ACRÍLICA

Todas as paredes rebocadas serão pintadas com tinta acrílica, na cor branca.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

PINTURA ESMALTE SOBRE FERRO

As superfícies metálicas deverão estar perfeitamente limpas e receber uma demão de primer aquoso para metal, antes da pintura. As esquadrias de ferro serão pintadas com esmalte sintético brilhante, no mínimo duas demãos de tinta, na cor amarela.

INSTALAÇÕES E APARELHOS

APARELHOS E METAIS

Todos os metais de acabamento dos equipamentos sanitários deverão ter acabamento superficial cromado, alta resistência a riscos e corrosão, em material de primeira qualidade. Antes da instalação, a Fiscalização deverá avaliar a qualidade dos produtos.

REGISTROS

Os registros de pressão e de gaveta terão acabamento de cruzeta. Deverão ser instalados produtos de qualidade consagrada no mercado, com sistema de garantia de estanqueidade (não vazamento), com pastilha cerâmica.

TORNEIRAS

As torneiras dos lavatórios serão de mesa, metálicas com acabamento cromado, com arejador e sistema com desligamento automático visando à economia do consumo d'água.

BACIAS SANITÁRIAS

As bacias sanitárias deverão ser de louça, cor branca e com caixa de descarga externa. Os assentos das bacias sanitárias serão de polipropileno, modelo universal, na cor branca, adequadas ao modelo da bacia sanitária.

LAVATÓRIOS

Todos os aparelhos serão de louça na cor branca. A fixação dos aparelhos deverá seguir rigorosamente as recomendações do Fabricante. Todos serão da mesma marca, conforme cada modelo.

ACESSÓRIOS

Todos os acessórios a instalar durante a obra serão metálicos parafusados na alvenaria. Os sanitários deverão ser guarnecidos de um conjunto de papeleira e cabide 2 ganchos. Os vestiários terão saboneteira, conforme projeto de detalhamento específico.

CHUVEIROS

Os chuveiros serão elétricos, em plástico, marca de primeira qualidade, e com regulagem de temperaturas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEFONICAS/LÓGICAS

As instalações elétricas e de iluminação deverão ser embutidas e executadas conforme projeto.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Acima do volume dos vestiários serão instalados os reservatórios superiores com capacidade indicada em projeto hidrossanitário. As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas conforme projeto.

Prefeitura Municipal de Charqueadas/RS
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA:

LIMPEZAFINAL

Todas as pavimentações, revestimentos, etc., serão limpos, tendo-se o cuidado para que outras partes da obra não sejam danificadas por este serviço. Após a limpeza, serão feitos todos os arremates finais e retoques que forem necessários.

RETIRADA DE ENTULHOS

Serão cuidadosamente limpos e varridos todos os acessos às áreas cobertas e descobertas do prédio e removido todo o entulho de obra existente.

DESMONTAGEM DO CANTEIRO DE OBRAS

Concluídos os serviços, o canteiro será desativado, devendo ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais de propriedade da Contratada e entulhos em geral. A área de verá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser utilizada.

OBRAS COMPLEMENTARES

COMPLEMENTOS, ACABAMENTOS E ACERTOS FINAIS

No ato de lavratura do Termo de Recebimento Provisório ou no período de 30 dias após o mesmo, a Fiscalização informará a existência de defeitos ou imperfeições que venham a ser constatadas. Estes reparos deverão estar concluídos para que seja assinado o Recebimento Definitivo.

RECEBIMENTO DA OBRA

ENSAIOS GERAIS NAS INSTALAÇÕES

A Contratada verificará cuidadosamente as perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, o que deve ser aprovado pelo Fiscal.

O presente Memorial Descritivo, juntamente com as pranchas foram elaborados pelo Arquiteto e Urbanista Alberto Farias Pinheiro, cuja responsabilidade técnica está registrada na RRT n° 13670810.

Charqueadas, 25 de Outubro de 2024.

Alberto Farias Pinheiro
ARQUITETO E URBANISTA
CAU A 24046-0