



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CHARQUEADAS

Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão de Projetos

## PLANILHA ORÇAMENTARIA

Processo: 5220/2024

Tabela Desonerada

Objeto: Serviços gerais de reforma dos prédios das bandeiras

Encargos sociais SINAPI (hora): 83,34%

Local: Av. Getúlio Vargas, s/nº, Centro, Charqueadas/RS

Encargos sociais SINAPI (mês): 46,32%

BDI: 26,57%

Item	Código	Fonte	Descrição	Unid.	Quant.	Custo Unitário (R\$)				BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)			
						Equip.	Mão de Obra	Material	Total			Equip.	Mão de Obra	Material	Total
<b>1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>															
1.1	CCU-01	CCU	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	MES	4,00	0,00	2.983,22	0,00	2.983,22	26,57%	3.775,86	0,00	15.103,44	0,00	15.103,44
1.2	CREA_1	CREA	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	UN	1,00	0,00	0,00	262,55	262,55	26,57%	332,30	0,00	332,30	0,00	332,30
<b>Subtotal ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>												<b>0,00</b>	<b>15.103,44</b>	<b>332,30</b>	<b>15.435,74</b>
<b>2 SERVIÇOS INICIAIS</b>															
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	0,00	27,96	427,51	455,47	26,57%	576,48	0,00	101,89	1.558,37	1.660,26
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	M2	85,60	0,00	23,23	52,97	76,20	26,57%	96,44	0,00	2.516,64	5.738,62	8.255,26
<b>Subtotal SERVIÇOS INICIAIS</b>												<b>0,00</b>	<b>2.618,53</b>	<b>7.296,99</b>	<b>9.915,52</b>
<b>3 REMOÇÕES</b>															
3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	200,00	0,00	2,52	0,85	3,37	26,57%	4,26	0,00	636,00	216,00	852,00
3.2	CCU-02	CCU	RETIRADA DE FORRO DE TÁBUAS OU CHAPAS EM GERAL - PREGADAS	M2	124,00	0,00	15,72	0,00	15,72	26,57%	19,89	0,00	2.466,36	0,00	2.466,36
3.3	97642	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA METÁLICA OU DE MADEIRA PARA FORRO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	124,00	0,00	2,19	0,64	2,83	26,57%	3,58	0,00	343,48	100,44	443,92
3.4	CCU-03	CCU	REMOÇÃO DE PLATIBANDA METÁLICA SEM REAPROVEITAMENTO	M	141,00	17,96	13,11	0,00	31,07	26,57%	39,32	3.204,93	2.339,19	0,00	5.544,12
<b>Subtotal REMOÇÕES</b>												<b>3.204,93</b>	<b>5.785,03</b>	<b>316,44</b>	<b>9.306,40</b>
<b>4 COBERTURAS E BEIRAIS</b>															
4.1	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	200,00	0,00	5,16	45,56	50,72	26,57%	64,19	0,00	1.306,00	11.532,00	12.838,00
4.2	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	85,00	0,00	7,04	58,54	65,58	26,57%	83,00	0,00	757,35	6.297,65	7.055,00
4.3	CCU-04	CCU	BEIRAL E ESPELHO DE BEIRAL EM MADEIRA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	124,00	0,00	50,93	91,68	142,61	26,57%	180,50	0,00	7.993,04	14.388,96	22.382,00
4.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	M2	124,00	0,00	1,03	0,97	2,00	26,57%	2,53	0,00	161,20	152,52	313,72
4.5	102233	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	124,00	0,00	4,28	7,05	11,33	26,57%	14,34	0,00	670,84	1.107,32	1.778,16
4.6	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	124,00	0,00	8,90	11,14	20,04	26,57%	25,36	0,00	1.396,24	1.748,40	3.144,64
4.7	91840	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023_PA	M	5,00	0,00	9,70	13,64	23,34	26,57%	29,54	0,00	61,35	86,35	147,70
4.8	CCU-05	CCU	INSTALAÇÃO DE FIAÇÃO EXISTENTE EM ELETRODUTO	UN	15,00	0,00	3,69	0,02	3,71	26,57%	4,69	0,00	70,05	0,30	70,35
<b>Subtotal COBERTURAS E BEIRAIS</b>												<b>0,00</b>	<b>12.416,07</b>	<b>35.313,50</b>	<b>47.729,57</b>

<b>5 INSTALAÇÕES DE ESGOTO PLUVIAL</b>															
5.1	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	8,00	0,00	11,46	85,70	97,16	26,57%	122,97	0,00	116,00	867,76	983,76
5.2	CCU-06	CCU	BOCAL PVC, PARA CALHA PLUVIAL, DIÂMETRO DA SAÍDA ENTRE *75 E 120* MM, PARADRENAGEM PLUVIAL PREDIAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	8,00	0,00	4,41	64,74	69,15	26,57%	87,52	0,00	44,64	655,52	700,16
5.3	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	48,00	0,00	2,76	31,58	34,34	26,57%	43,46	0,00	167,52	1.918,56	2.086,08
5.4	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	48,00	0,00	4,68	6,68	11,36	26,57%	14,37	0,00	284,16	405,60	689,76
<b>Subtotal INSTALAÇÕES DE ESGOTO PLUVIAL</b>												<b>0,00</b>	<b>612,32</b>	<b>3.847,44</b>	<b>4.459,76</b>
<b>6 ESTRUTURAS METÁLICAS E FECHAMENTO</b>															
6.1	CCU-07	CCU	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *8,00* M, INCLUSIVE ANDAIME	MXMES	4,00	0,00	129,44	240,61	370,05	26,57%	468,37	0,00	655,32	1.218,16	1.873,48
6.2	CCU-08	CCU	PLATIBANDA METÁLICA COM ESTRUTURA INTERNA	KG	1.273,23	0,00	0,97	12,58	13,55	26,57%	17,15	0,00	1.553,34	20.282,55	21.835,89
6.3	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	309,20	0,00	5,65	3,51	9,16	26,57%	11,59	0,00	2.210,78	1.372,85	3.583,63
6.4	CCU-09	CCU	REFORÇO DE ESTRUTURAS METÁLICAS EM AÇO, SOLDA DE CHAPAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	KG	348,53	0,00	0,97	15,82	16,79	26,57%	21,25	0,00	425,20	6.981,06	7.406,26
6.5	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	43,68	0,00	3,17	57,29	60,46	26,57%	76,52	0,00	175,15	3.167,24	3.342,39
6.6	100766	SINAPI	PILAR METÁLICO PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PA	KG	32,57	0,62	0,95	17,38	18,95	26,57%	23,98	25,40	39,08	716,55	781,03
6.7	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	911,63	0,00	9,94	14,12	24,06	26,57%	30,45	0,00	11.468,33	16.290,80	27.759,13
6.8	100741	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	1.193,63	0,00	9,94	13,74	23,68	26,57%	29,97	0,00	15.015,89	20.757,20	35.773,09
<b>Subtotal ESTRUTURAS METÁLICAS E FECHAMENTO</b>												<b>25,40</b>	<b>31.543,09</b>	<b>70.786,41</b>	<b>102.354,90</b>
<b>7 ESQUADRIAS</b>															
7.1	102160	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO IMPRESSO, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	5,50	0,00	20,06	112,97	133,03	26,57%	168,37	0,00	139,59	786,45	926,04
7.2	100717	SINAPI	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	M2	67,98	0,00	5,65	3,51	9,16	26,57%	11,59	0,00	486,05	301,84	787,89
7.3	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	135,96	0,00	9,94	14,12	24,06	26,57%	30,45	0,00	1.710,37	2.429,61	4.139,98
7.4	100742	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	135,96	0,00	12,81	10,46	23,27	26,57%	29,45	0,00	2.203,91	1.800,11	4.004,02
<b>Subtotal ESQUADRIAS</b>												<b>0,00</b>	<b>4.539,92</b>	<b>5.318,01</b>	<b>9.857,93</b>
<b>8 PLATIBANDA EM ALVENARIA</b>															
8.1	103324	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	25,76	0,01	24,14	49,03	73,18	26,57%	92,62	0,25	786,96	1.598,68	2.385,89
8.2	CCU-10	CCU	CINTA PARA AMARRAÇÃO DE ALVENARIA EM CONCRETO ARMADO, CONCRETO FCK=20MPA, AÇO 5MM E 8MM. H=20CM E L=14CM	M	28,00	0,00	0,00	100,25	100,25	26,57%	126,88	0,00	0,00	3.552,64	3.552,64
8.3	CCU-12	CCU	PILARETES EM CONCRETO ARMADO 15CMX25CM, CONCRETO FCK=20MPA, AÇO 5MM E 10MM.	M	13,44	0,00	0,00	119,08	119,08	26,57%	150,71	0,00	0,00	2.025,54	2.025,54
8.4	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	62,72	0,00	2,10	2,30	4,40	26,57%	5,56	0,00	166,20	182,52	348,72
8.5	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	62,72	0,04	26,74	24,93	51,71	26,57%	65,44	3,13	2.122,44	1.978,83	4.104,40

8.6	88412	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	125,44	0,00	0,66	2,48	3,14	26,57%	3,97	0,00	104,11	393,89	498,00
8.7	95622	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	62,72	0,00	5,41	9,30	14,71	26,57%	18,61	0,00	429,00	738,22	1.167,22
<b>Subtotal PLATIBANDA EM ALVENARIA</b>												<b>3,38</b>	<b>3.608,71</b>	<b>10.470,32</b>	<b>14.082,41</b>
<b>9 SERVIÇOS FINAIS</b>															
9.1	97914	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	150,68	1,39	0,42	1,22	3,03	26,57%	3,83	263,68	79,85	233,57	577,10
9.2	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	85,60	0,00	2,26	0,65	2,91	26,57%	3,68	0,00	244,81	70,20	315,01
<b>Subtotal SERVIÇOS FINAIS</b>												<b>263,68</b>	<b>324,66</b>	<b>303,77</b>	<b>892,11</b>
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$</b>												<b>3.497,39</b>	<b>76.551,77</b>	<b>133.985,18</b>	<b>214.034,34</b>
<b>Percentual de mão de obra em relação ao valor total</b>												<b>35,77%</b>			

**Observações:**

- 1 - Foi utilizada data base SINAPI set/2024;  
3 - Foi utilizada fórmula arred em duas casas decimais para o preço total.

CHARQUEADAS/RS  
Local

12 de dezembro de 2024  
Data

Responsável Técnico: **Alex Koch de Almeida**  
Título: Engenheiro Civil  
Matrícula: 11689  
CREA/RS 216282